**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Алматы «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

ИП «УЮТ СЕРВИС» в лице Директора Бодрова А.Н. действующего на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия 10915 №0142205 от 09.12.2011г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и жильцы, дома проживающие по адресу:

г. Алматы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_\_\_\_ подъезд № \_\_\_\_\_\_\_ (количество этажей в доме \_\_\_\_\_\_, количество квартир на площадке \_\_\_\_\_\_, квартиры с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_, всего квартир \_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Заказчик» (полный список жильцов данного подъезда указан в Приложении №1 данного договора), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1 «Исполнитель» берет на себя обязательство выполнить следующие виды работ:

1.1.1. Влажная уборка - (мойка лестничных маршей, площадок, плинтусов, протирка поручней, подоконников, входной двери в подъезд, снятие паутины - 4 уборки в месяц);

1.1.2. В уборку **НЕ входит**: уборка подъезда после ремонта (пятна от краски, сгустки известки, прочий строительный мусор), уборка клейких материалов (скотча, объявлений, и т.д.), также **НЕ подлежат** уборке фекалии человеческого и животного происхождения.

1.2. «Заказчик» обязуется производить оплату на основании предъявленного счета включенного в квитанцию коммунальных услуг.

1.3 «Заказчик» обязуется освободить помещение для проведения клининговых работ ( убрать все коляски, велосипеды, сушилки, коврики и прочее) В случае не соблюдения , на площади которая занята ,уборка проводится не будет

1.4. Уборка нежилых помещений в праздничные дни осуществляется на усмотрение Исполнителя.

1.5. В случае если уборка производится более 4 (четыре) раз в месяц, Исполнитель имеет право начислить стоимость дополнительно оказанных услуг из расчета 25% от стоимости указанной в п.3.1. за каждую дополнительно произведенную уборку.

**2. Ответственность сторон.**

2.1. В случае несвоевременной оплаты «Заказчик» уплачивает штраф в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, по истечению 15 дней со дня просрочки.

2.2. В случае не исполнения услуг «Исполнитель» производит перерасчет по данным лицевым счетам.

2.3. В случае несвоевременной оплаты, по истечению трех месяцев «Исполнитель» принимает меры взыскания за уборку на площадке должника в соответствии с действующим законодательством РК.

2.4. Повышение цен на предоставляемые услуги «Исполнитель» обязуется проводить не более одного раза в календарный год.

2.5. Уведомлять Заказчика об изменении стоимости услуг, за один месяц до изменения стоимости услуг через средства массовой информации.

2.6**. «Заказчик» обязуется письменно уведомить «Исполнителя» о предстоящем досрочном расторжении настоящего Договора на обслуживание, не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней. (Приложение №2)**

2.7. **Расторжение Договора, по инициативе «Заказчика», возможно только при полном погашении задолженности с приложением копий квитанций по всем квартирам**.

**3. Порядок и сроки расчетов.**

3.1. Стоимость услуги «Исполнителя» составляет \_\_\_\_\_\_\_ тенге с квартиры ежемесячно (за 4 уборки в месяц). Одиноко проживающим: пенсионерам, участникам войн, инвалидам предоставляется скидка 50%. Квартиры, на территории которых осуществляется предпринимательская деятельность, оплачивают 300% от стоимости, за исключением квартир, не имеющих выход на лестничные площадки.

3.2. Оплата производится до 30 числа текущего месяца в размере 100% ежемесячной оплаты.

**4. Прочие условия.**

4.1. Все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2 Действующий Договор, со всеми изменениями, публикуется на сайте www.metla.kz. Если в течение 30 (тридцати) дней, после публикации Договора на сайте и уведомления заинтересованных лиц через доступные способы извещения в том числе через средства массовой информации, «Заказчик» не предъявил о не согласии Договор является вступившим в силу.

4.3. Договор заключается с 2018 года сроком на год с момента подписания . Настоящий договор пролонгируется на следующий год, если ни одна из сторон, не менее чем за 30 (тридцать) дней до истечения очередного года, не уведомит в письменном виде другую сторону о расторжении договора.

4.4 Все способы связи применимы для взаимодействия сторон (телефон-СМС, What up ,интернет , явочно, письменно .Настоящий договор на обслуживание составлен в двух подлинных экземплярах для каждой из сторон и имеют одинаковую силу.

**5. Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»**  ИП «**УЮТ СЕРВИС**»  РК, г.Алматы, ул. Стасова, 102  Тел: 8 (727) 3909595, 87075911911  www.metla.kz sales@metla.kz  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бодров А.Н. | **«Заказчик»**  Старший подъезда (№ квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  № Лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |