**Шарт № \_\_\_\_\_\_\_\_**

Алматы қ. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 ж.

«УЮТ СЕРВИС» ЖК атынан жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы 09.12.2011 ж. серия 10915 №0142205 куәлік негізінде әрекет ететін директор А.Н. Бодрова, бұдан әрі «Орындаушы» деп аталатын, бір тараптан және мына мекенжай бойынша үйдің тұрғындары:

Алматы қ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ үй \_\_\_\_\_\_\_\_ подъезд № \_\_\_\_\_\_\_ (үйдегі қабат саны \_\_\_\_\_\_, алаңдағы пәтер саны \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ бастап \_\_\_\_\_\_ дейін пәтерлер, барлығы \_\_\_\_ пәтер), бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын (аталған подъезд тұрғындарының толық тізімі аталған шартқа №1 Қосымшада көрсетілген), екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1. **Шарттың мәні.**

1.1 «Орындаушы» келесі жұмыс түрлерін орындауға міндеттемелер алады:

1.1.1. Ылғалды тазалау - (баспалдақ арасы, алаңын, плинтустарды жуу, тұтқаларды, терезе алдын, подъезге кірер есікті сүрту, өрмектерді алып тастау- айына 4 тазалау);

1.1.2. Тазалауға **ЖАТПАЙДЫ**: жөндеуден кейін подъезді тазалау (бояудан қалған дақтар, түйіршік әк, басқа да құрылыс қоқыстары), жабысқақ материалдарды тазалау (скотч, хабарландырулар, және т.б.), сондай-ақ адам және жануар табиғатының нәжістерін жинау **ЖАТПАЙДЫ.**

1.2. «Тапсырыс беруші» коммуналдық қызметтер түбіршегіне енгізілген шот негізінде төлем жасауға міндеттеледі.

1.3 «Тапсырыс беруші» клинингтік жұмыстар жүргізу үшін үй-жайды босатуға міндеттеледі (барлық арбалар, велосипедтер, кептіргіштер, кілемшелер және басқаларды алып тастау). Бұл талап сақталмаған жағдайда, босатылмаған алаңда тазалау жұмыстары жүргізілмейді.

1.4. Мереке күндері адам тұрмайтын үй-жайларды тазалау Орындаушының қарауына орай жүзеге асады.

1.5. Егер тазалау айына 4 (төрт) реттен аса жүргізілсе, Орындаушы әрбір қосымша жүргізілген тазалау үшін 3.1 т. көрсетілген бағадан 25% есебінен қосымша көрсетілген қызметтер бағасын есептеуге құқылы.

**2. Тараптардың жауапкершілігі.**

2.1. Уақытылы төлем болмаған жағдайда «Тапсырыс беруші» кешіктіру күнінен 15 күн өткен соң, әрбір кешіккен күннің төленбеген сомасынан 0,1% мөлшерде айыппұл төлейді.

2.2. Қызметтер орындалмаған жағдайда «Орындаушы» аталған есептік шоттар бойынша қайта есептеу жүргізеді.

2.3. Уақытылы төлем болмаған жағдайда, үш ай өткен соң «Орындаушы» ҚР қолданыстағы заңнамаға сәйкес борышкердің алаңында тазалау жұмыстары үшін өндіріп алу шараларын қабылдайды.

2.4. «Орындаушы» көрсетілетін қызметтер бағасын арттыруды күнтізбелік жылда бір реттен көп емес жүргізуге міндеттеледі.

2.5. Тапсырыс берушіні қызметтер бағасының өзгеруі туралы бұқаралық ақпарат құралдары арқылы қызметтер бағасы өзгергенге дейін бір ай бұрын хабардар етеді.

2.6**. «Тапсырыс беруші» «Орындаушыны» қызмет көрсетуге осы Шартты мерзімінен бұрын бұзу туралы кем дегенде 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын жазбаша хабарлауға міндеттеледі (№2 қосымша).**

2.7. **«Тапсырыс берушінің» бастамасы бойынша Шартты бұзу, борыш толық өтелген кезде ғана, барлық пәтерлер бойынша түбіршек көшірмелерін қоса беру арқылы мүмкін болады.**

**3. Есептесу тәртібі және мерзімдері.**

3.1. «Орындаушы» қызметінің бағасы ай сайын әр пәтерден \_\_\_\_\_\_\_ теңге құрайды (айына 4 тазалау үшін). Жеке басы тұратындарға: зейнеткерлер, соғысқа қатысушылар, мүгедектерге 50% жеңілдік беріледі. Аумағында кәсіпкерлік қызмет жүзеге асырылатын пәтерлер, баспалдақ алаңына шығысы жоқ пәтерлерді қоспағанда, бағасынан 300% төлейді.

3.2. Төлем ағымдағы айдың 30 күніне дейін айлық төлемнің 100% мөлшерінде жүргізіледі.

**4. Басқа жағдайлар**

4.1. Барлық даулар мен қайшылықтар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес сот тәртібімен шешіледі.

4.2 Қолданыстағы Шарт барлық өзгерістерімен [www.metla.kz](http://www.metla.kz) сайтында жарияланады. Егер Шарт сайтта жарияланғаннан кейін және мүдделі тұлғалар хабарландырудың қолжетімді тәсілдері арқылы, оның ішінде бұқаралық ақпарат құралдары арқылы хабарландырылған соң 30 (отыз) күн ішінде «Тапсырыс беруші» келіспеуі туралы жарияламаса, Шарт күшіне енген болып табылады.

4.3.Шарт 2018 жылдан бастап қол қойылған сәттен бері бір жыл мерзімге жасалады. Егер тараптардың ешқайсысы кезекті жыл аяқталғанға дейін 30 (отыз) күн бұрын басқаша тарапты шартты бұзу туралы жазбаша түрде хабардар етпеген жағдайда, Осы шарт келесі жылға ұзартылады.

4.4 Барлық байланыс түрлерін тараптардың өзара іс-қимылы үшін қолдануға болады (телефон-СМС, What up,интернет, көзбе-көз, жазбаша). Қызмет көрсетуге осы шарт әрбір тарап үшін екі түпнұсқада дайындалды және бірдей күшке ие.

**5. Тараптардың заңды мекенжайлары**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Орындаушы»**  «**УЮТ СЕРВИС**» ЖК  ҚР, Алматы қ., Стасов к-сі, 102  Тел: 8 (727) 3909595, 87075911911  www.metla.kz sales@metla.kz  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бодров А.Н. | **«Тапсырыс беруші»**  Подъезд бойынша басты (пәтер№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  Есептік шот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.А.Ә.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Қолы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Байланыс телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |